



เอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e – bidding)

เลขที่.....

การจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงานอธิการบดี เป็นอาคาร คสล. ๙ ชั้น
พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๓๖,๙๒๐ ตารางเมตร พร้อมอุปกรณ์ประกอบอาคาร สถาบันพระบรมราชชนก
ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ๑ หลัง
ตามประกาศสถาบันพระบรมราชชนก
ลงวันที่

สถาบันพระบรมราชชนก ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า สถาบัน มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงานอธิการบดี เป็นอาคาร คสล. ๙ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๓๖,๙๒๐ ตารางเมตร พร้อมอุปกรณ์ประกอบอาคาร สถาบันพระบรมราชชนก ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ๑ หลัง ณ สถาบันพระบรมราชชนก กระทรวงสาธารณสุข ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) โดยมีข้อเสนอแนะและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

- ๑.๑ แบบก่อสร้างอาคารสำนักงานอธิการบดี แบบเลขที่ ๑๐๗๖๗
- ๑.๒ แบบใบเสนอราคาที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
- ๑.๓ แบบสัญญาจ้าง
- ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (๑) หลักประกันการเสนอราคา
 - (๒) หลักประกันสัญญา
- ๑.๕ สูตรการปรับราคา
- ๑.๖ บทนิยาม
 - (๑) ผู้มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม
- ๑.๗ แบบบัญชีเอกสารที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
 - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
 - (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒
- ๑.๘ แบบตรวจสอบข้อมูลของผู้ประกอบการที่จะเข้าร่วมการเสนอราคาในโครงการที่มีวงเงินจัดซื้อจัดจ้างตั้งแต่ ๕๐๐ ล้านบาทขึ้นไป
- ๑.๙ รายการประกอบแบบก่อสร้าง เอกสารเลขที่ R๑๓-๑๐๗๖๗-๒๐๑๑๗-๖๖
- ๑.๑๐ รายการประกอบแบบก่อสร้าง เอกสารเลขที่ สบช.๑/ม.ค./๖๖
- ๑.๑๑ มาตรฐานการก่อสร้างอาคารของกองแบบฉบับ พ.ศ. ๒๕๕๓ หรือฉบับปัจจุบัน

- ๑.๑๒ มาตรฐานรายการวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ฉบับ พ.ศ. ๒๕๖๑ หรือ ฉบับปัจจุบัน (ดาวน์โหลดที่ <http://dcd.hss.moph.go.th>)
- ๑.๑๓ รายการแบบขยายรายละเอียดการติดตั้งประตู - หน้าต่าง เอกสารเลขที่ ก.๑๔๗/ก.ย./๕๓
- ๑.๑๔ รายละเอียดการทาสี เอกสารเลขที่ ก.๑๔๘/ก.ย./๕๓
- ๑.๑๕ มาตรฐานรายละเอียดการเสริมเหล็กโครงสร้างสำหรับอาคารต้านแผ่นดินไหว เอกสารเลขที่ ก.๑๑๓/ก.ย./๕๓
- ๑.๑๖ มาตรฐานรายละเอียดการเสริมเหล็ก เอกสารเลขที่ ก.๓๙/เม.ย./๕๓
- ๑.๑๗ ข้อกำหนดในการเจาะสำรวจดิน เอกสารเลขที่ ก.๘๘/มิ.ย./๖๑
- ๑.๑๘ ข้อกำหนดและรายละเอียดการทำเสาเข็มเจาะระบบเปียก (wet Process) เอกสารเลขที่ ก.๑๔๑/ก.ย./๕๓
- ๑.๑๙ รายละเอียดข้อกำหนดเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE) เอกสารเลขที่ ก.๑๕๐/ก.ย./๕๓
- ๑.๒๐ รายละเอียดข้อกำหนดลิฟท์ขนส่ง เอกสารเลขที่ ก.๑๕๓/ก.ย./๕๓
- ๑.๒๑ รายละเอียดข้อกำหนดคุณลักษณะเครื่องสูบน้ำประปา เอกสารเลขที่ ก.๑๕๔/ก.ย./๕๓
- ๑.๒๒ รายละเอียดข้อกำหนดคุณลักษณะถังบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ (BIOLOGICAL TREATMENT TANK) เอกสารเลขที่ ก.๑๓๙/ก.ย./๕๓
- ๑.๒๓ รายละเอียดข้อกำหนดหมวดงานวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร เอกสารเลขที่ ก.๑๕๕/ก.ย./๕๓
- ๑.๒๔ รายการประกอบแบบการแก้ไขหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ (FL) เป็นหลอดไฟชนิด LED เอกสารเลขที่ ก.๗๗/มิ.ย.๖๑
- ๑.๒๕ มาตรฐานรายการวัสดุก่อสร้าง หมวดวิศวกรรมไฟฟ้า เอกสารเลขที่ ก.๙๙/ก.ค.๖๐
- ๑.๒๖ บัญชีแสดงรายการก่อสร้าง
- ๑.๒๗ งานงาน-งวดเงิน เอกสารเลขที่ ๒๑๔/ต.ค./๖๕
- ๑.๒๘ ขอบเขตของงาน
- ๑.๒๙ แผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สถาบันพระบรมราชชนก ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๐. เป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนงานก่อสร้างสาขา.....ไม่น้อยกว่า.....ประเภท.....ไว้กับกรมบัญชีกลาง (กรณีคณะกรรมการราคากลางได้ประกาศกำหนดให้งานก่อสร้างสาขานั้นต้องขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการไว้กับกรมบัญชีกลาง)

๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๓๒๖,๒๖๘,๐๐๐ บาท (สามร้อยยี่สิบหกล้านสองแสนหกหมื่นแปดพันบาทถ้วน) และเป็นผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่จะดำเนินการจัดจ้างก่อสร้าง ซึ่งผลงานดังกล่าวของผู้รับจ้างต้องเป็นผลงานในสัญญาเดิวก่อนหน้านี้ และเป็นสัญญาที่ผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาซึ่งได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว และเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่สถาบันพระบรมราชชนกเชื่อถือ

๑๒. ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้
กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้ำหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้ำหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ำรายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้ำหลัก กิจการร่วมค้ำนั้น ต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้ำหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้ำที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้ำหลัก ผู้เข้าร่วมค้ำหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง ในส่วนของผู้เข้าร่วมค้ำที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วมค้ำหลักจะเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนในสาขางานก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลางหรือไม่ก็ได้

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ำรายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้ำหลัก ผู้เข้าร่วมค้ำทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

๑๓. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๑๔. ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีนโยบายและแนวทางการป้องกันการทุจริตในการจัดซื้อจัดจ้าง

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น ข้อเสนอข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑) หรือ (๒) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

(๔) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีนโยบายและแนวทางการป้องกันการทุจริตในการจัดซื้อจัดจ้าง พร้อมทั้งแนบเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับนโยบายดังกล่าว และแบบตรวจสอบข้อมูลของผู้ประกอบการที่จะเข้าร่วมการเสนอราคาในโครงการที่มีวงเงินตั้งแต่ ๕๐๐ ล้านบาทขึ้นไป

(๕) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๖) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ครบถ้วนถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

(๒) หลักประกันการเสนอราคาตามข้อ ๕

(๓) สำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้าง (ที่ออกโดยหน่วยงานที่เป็นคู่สัญญา) และสำเนาสัญญา พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๔) สำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) (ถ้ามี)

(๕) สำเนาหลักฐานการขึ้นทะเบียนงานก่อสร้างสาขา.....ไม่น้อยกว่า.....ชั้น.....ประเภท.....ไว้กับกรมบัญชีกลาง (กรณีคณะกรรมการราคากลางได้ประกาศกำหนดให้งานก่อสร้างสาขานั้นต้องขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการไว้กับกรมบัญชีกลาง)

(๖) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ครบถ้วนถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอ และเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งหลักฐานแสดงตัวตนและทำการยืนยันตัวตนของผู้ยื่นข้อเสนอ โดยไม่ต้องแนบบเสนอราคาในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔.๒ ให้ผู้ยื่นข้อเสนอกรอกรายละเอียดการเสนอราคาในใบเสนอราคาตามแบบเอกสารประกวดราคา
จ้างก่อสร้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ข้อ ๑.๒ ให้ครบถ้วน โดยไม่ต้องยื่นใบแจ้งปริมาณงาน
และราคา และใบบัญชีรายการก่อสร้างในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวและราคาเดียว
โดยเสนอราคารวม หรือราคาต่อหน่วย หรือราคาต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้
ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ
โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคา ไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน ตั้งแต่วันเสนอราคา
โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน ๑,๐๙๕ วัน
นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากสถาบันให้เริ่มทำงาน

๔.๔ ก่อนเสนอราคา ผู้ยื่นข้อเสนอควรตรวจสอบร่างสัญญา แบบรูป และรายการละเอียด ฯลฯ
ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอ
ตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์

๔.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ
ด้วยอิเล็กทรอนิกส์ในวันที่..... ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.
และเวลาในการเสนอราคาให้ถือตามเวลาของระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์เป็นเกณฑ์

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นข้อเสนอและเสนอราคาแล้ว จะไม่รับเอกสารการยื่นข้อเสนอ
และเสนอราคาใดๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารสำหรับใช้ในการเสนอราคาในรูปแบบไฟล์เอกสารประเภท
PDF File (Portable Document Format) โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบความครบถ้วน
ถูกต้อง และชัดเจนของเอกสาร PDF File ก่อนที่จะยืนยันการเสนอราคา แล้วจึงส่งข้อมูล (Upload)
เพื่อเป็นการเสนอราคาให้แก่สถาบัน ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๔.๗ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะดำเนินการตรวจสอบ
คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายว่า เป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่นตามข้อ
๑.๖ (๑) หรือไม่ หากปรากฏว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอ
รายอื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ว่า ก่อนหรือในขณะที่
ที่มีการพิจารณาข้อเสนอ มีผู้ยื่นข้อเสนอรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตาม
ข้อ ๑.๖ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม
คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และสถาบัน
จะพิจารณาลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน เว้นแต่สถาบันจะพิจารณาเห็นว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น มิใช่
เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของสถาบัน

๔.๘ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

(๑) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

(๒) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่นๆ (ถ้ามี)
รวมค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

(๓) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวัน เวลา
ที่กำหนด

(๔) ผู้ยื่นข้อเสนอจะถอนการเสนอราคาที่เสนอแล้วไม่ได้

(๕) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคาด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th

๕.๙ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นผู้ชนะการเสนอราคาต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ และแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ โดยยื่นให้หน่วยงานของรัฐภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕. หลักประกันการเสนอราคา (ใช้สำหรับกรณีที่มีวงเงินงบประมาณการจ้างก่อสร้างเกินกว่า ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท)

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันการเสนอราคาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้ จำนวน ๓๒,๖๒๖,๘๒๐ บาท (สามสิบสองล้านหกแสนสองหมื่นหกพันแปดร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

๕.๑ เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย “สถาบันพระบรมราชชนก” ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ยื่นข้อเสนอ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๕.๒ หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

๕.๓ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอนำเช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารสั่งจ่ายหรือพันธบัตรรัฐบาลไทยหรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทหลักทรัพย์ มาวางเป็นหลักประกันการเสนอราคาจะต้องส่งต้นฉบับเอกสารดังกล่าวมาให้ สถาบัน ตรวจสอบความถูกต้องในวันที่.....ระหว่างเวลาน. ถึง.....น.

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ประสงค์จะใช้หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารในประเทศเป็นหลักประกันการเสนอราคาให้ระบุชื่อผู้เข้าร่วมค้ารายที่สัญญาร่วมค้า กำหนดให้เป็นผู้เข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หลักประกันการเสนอราคาตามข้อนี้ สถาบันจะคืนให้ผู้ยื่นข้อเสนอหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่สถาบันได้พิจารณาเห็นชอบรายงานผลคัดเลือกผู้ชนะการประกวดราคาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดหรือได้คะแนนรวมสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย ให้คืนได้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือผู้ยื่นข้อเสนอได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันการเสนอราคา ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ สถาบัน จะพิจารณาดัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ เกณฑ์ราคา

๖.๒ การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ

กรณีใช้หลักเกณฑ์ราคาการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ สถาบันจะพิจารณาจาก ราคารวม

๖.๓ หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอ ไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้ว คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น เว้นแต่ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเสนอ เอกสารทางเทคนิคหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้างไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียด แตกต่างไปจากเงื่อนไขที่ สถาบัน กำหนดไว้ในประกาศและเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ในส่วนที่มีใช้ สำคัญและความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเป็นการ ผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๖.๔ สถาบัน สงวนสิทธิ ไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ โดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารประกวดราคา อิเล็กทรอนิกส์ทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ หรือบัญชีรายชื่อผู้ซื้อเอกสารประกวดราคา อิเล็กทรอนิกส์ทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ของสถาบัน

(๒) ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นข้อเสนอในการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคา อิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น

๖.๕ ในการตัดสินการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการพิจารณาผล การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือสถาบันมีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมได้ สถาบันมีสิทธิที่จะ ไม่รับข้อเสนอ ไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๖ สถาบันทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใดหรืออาจจะยกเลิกการ ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการ เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของสถาบันเป็นเด็ดขาดผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้งสถาบันจะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์และลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อถือได้ว่ายื่นข้อเสนอกระทำการโดย ไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจ ดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือ สถาบันจะให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้ยื่นข้อเสนอสามารถดำเนินงานตามเอกสาร ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ สถาบันมีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ หรือไม่รับราคาของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ทั้งนี้ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใด ๆ จากสถาบัน

๖.๗ ก่อนลงนามในสัญญาสถาบัน อาจประกาศยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หากปรากฏว่ามีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการประกวดราคาหรือที่ได้รับการคัดเลือกมี ผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกัน กับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

๖.๘ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่น ข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ให้นำหน่วยงานของรัฐจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัด เรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน ๓ ราย

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMEs

ทั้งนี้ ผู้ประกอบการ SMEs ที่จะได้แต้มต่อด้านราคาตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีวงเงินสัญญาสะสมตามปีปฏิทินรวมกับราคาที่เสนอในครั้งนี้แล้วมีมูลค่ารวมกันไม่เกินมูลค่าของรายได้ตามขนาดที่ขึ้นทะเบียนไว้กับ สสว.

๖.๙ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ ๓ ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อหรือจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

๗. การทำสัญญาจ้างก่อสร้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับสถาบัน ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ให้สถาบันยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย “สถาบันพระบรมราชชนก” ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒) หรือจะเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด

๗.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

๗.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

๘. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

สถาบันจะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็น จำนวน ๓๕ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จำนวนเงิน ๔.๓๐ % (ร้อยละสี่จุดสามของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และ

๑.๑ ทำการรื้อถอน ย้ายสิ่งกีดขวางออกจากบริเวณสถานที่ก่อสร้าง วัสดุอุปกรณ์ ที่ใช้งานได้นำไปเก็บ ณ สถานที่ที่กำหนด

- ๑.๒ ทำการรื้อ ย้ายระบบสาธารณูปโภคที่อยู่บนดินและใต้ดินออกจากบริเวณสถานที่ก่อสร้าง และให้การก่อสร้างใหม่ตามตำแหน่งที่กำหนดให้ขณะก่อสร้าง และให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ใช้งานได้
- ๑.๓ ก่อสร้างรั้วกั้นบริเวณสถานที่ก่อสร้าง
- ๑.๔ ก่อสร้างสำนักงานควบคุมงาน ติดตั้งป้ายและแสดงรายละเอียดการก่อสร้าง
- ๑.๕ ปักผังตำแหน่งอาคารพร้อมส่งเอกสาร SHOP DRAWING รายละเอียดผังอาคาร
- ๑.๖ ส่งผลการพิจารณาการเจาะสำรวจดิน
- ๑.๗ ก่อสร้างเสาเข็มเจาะจำนวน ๒๐๐ ต้น พร้อมส่งระเบียบการทำเสาเข็มเจาะ
- ๑.๘ ส่ง SHOP DRAWING งานโครงสร้าง , งานสถาปัตยกรรม , งานระบบไฟฟ้า-สื่อสาร , งานระบบสุขาภิบาล , งานระบบป้องกันอัคคีภัยและงานระบบปรับอากาศชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๘๐ วัน)

งวดที่ ๒

- จำนวนเงิน ๔.๖๙ % (ร้อยละจุดหกเก้าของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๒.๑ ก่อสร้างเสาเข็มเจาะได้ครบ ๓๙๘ ต้น พร้อมระเบียบการทำเสาเข็มส่วนที่เหลือ
 - ๒.๒ ทดสอบการรับน้ำหนักของเสาเข็ม
 - ๒.๓ ส่งผลทดสอบการรับน้ำหนักของเสาเข็ม
 - ๒.๔ ส่งรายการคำนวณและ SHOP DRAWING การติดตั้ง TOWER CRANE
 - ๒.๕ ส่ง SHOP DRAWING งานโครงสร้าง,งานสถาปัตยกรรม,งานระบบไฟฟ้า-สื่อสาร, งานระบบสุขาภิบาล,งานระบบป้องกันอัคคีภัยและงานระบบปรับอากาศชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๕๐ วัน)

งวดที่ ๓

- จำนวนเงิน ๔.๙๐ % (ร้อยละสี่จุดเก้าของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๓.๑ ส่งผลการตรวจสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็ม
 - ๓.๒ ประกอบติดตั้ง TOWER CRANE
 - ๓.๓ ก่อสร้างฐานราก
 - ๓.๔ ส่ง SHOP DRAWING งานโครงสร้าง,งานสถาปัตยกรรม,งานระบบไฟฟ้า-สื่อสาร,งานระบบสุขาภิบาล,งานระบบป้องกันอัคคีภัยและงานระบบปรับอากาศชั้น ๓-๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๔

- จำนวนเงิน ๓.๘๒ % (ร้อยละสามจุดแปดสองของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๔.๑ ก่อสร้างเสาตอม่อ
 - ๔.๒ หล่อคาน ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑
 - ๔.๓ หล่อทางลาด ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑
 - ๔.๔ หล่อถังเก็บน้ำใต้ดิน
 - ๔.๕ ทำการป้องกันและกำจัดปลวก

- ๔.๖ งาน วาง เดิน ฝิ่ง SLEEVE ท่องานระบบต่าง ๆ ผ่านคาน ชั้นที่ ๑
 - ๔.๗ ก่อสร้างบ่อ- ผนังลิฟต์ถึง ชั้นที่ ๑ผลทดสอบการรับน้ำหนักของเสาเข็ม
 - ๔.๘ ส่งผลการตรวจสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็ม
 - ๔.๙ ประกอบติดตั้ง TOWER CRANE
 - ๔.๑๐ ก่อสร้างฐานรากส่ง SHOP DRAWING งานโครงสร้าง , งานสถาปัตยกรรม , งานระบบไฟฟ้า – สื่อสาร , งานระบบสุขาภิบาล,งานระบบป้องกันอัคคีภัย และงานระบบปรับอากาศชั้น ๕-๖
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๕

- จำนวนเงิน ๔.๐๔ % (ร้อยละสี่จุดศูนย์สี่ของเงินสัญญาจ้าง)
- จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๕.๑ ก่อสร้างพื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑
 - ๕.๒ ก่อสร้างเสา ค.ส.ล. รับพื้น ชั้นที่ ๒
 - ๕.๓ ส่ง SHOP DRAWING งานโครงสร้าง , งานสถาปัตยกรรม , งานระบบไฟฟ้า – สื่อสาร , งานระบบสุขาภิบาล , งานระบบป้องกันอัคคีภัยและงานระบบปรับอากาศชั้น ๗ – ๘
 - ๕.๔ งาน วาง เดิน ฝิ่ง SLEEVE ท่องานระบบต่าง ๆ ผ่านพื้น ชั้นที่ ๑
 - ๕.๕ ก่อสร้างผนังลิฟต์ถึง ชั้นที่ ๒
 - ๕.๖ ฉาบปูนขัดมัน ทำระบบกันซึมถึงเก็บน้ำใต้ดิน
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๖

- จำนวนเงิน ๒.๗๗ % (ร้อยละสองจุดเจ็ดเจ็ดของเงินสัญญาจ้าง)
- จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๖.๑ ก่อสร้างบันได ค.ส.ล. ขึ้นชั้นที่ ๒
 - ๖.๒ งาน วาง เดิน ฝิ่ง SLEEVE ท่องานระบบต่างๆผ่านพื้น ชั้นที่ ๒
 - ๖.๓ ก่อสร้างพื้น POSTENSION ชั้นที่ ๒
 - ๖.๔ ก่อสร้างเสา ค.ส.ล. รับพื้น ชั้นที่ ๓
 - ๖.๕ ก่อสร้างผนังลิฟต์ถึงชั้นที่ ๓
 - ๖.๖ ก่อสร้างหลังคาห้องทำเทียบรถ
 - ๖.๗ ก่อสร้างกระบะปลุกต้นไม้ ชั้นที่ ๒
 - ๖.๘ ติดตั้งนั่งร้านเหล็กพร้อมผ้าใบกันฝุ่น (MESH SHEET) ชั้น ๑-๒
 - ๖.๙ ส่ง SHOP DRAWING งานโครงสร้าง , งานสถาปัตยกรรม , งานระบบไฟฟ้า – สื่อสาร , งานระบบสุขาภิบาล,งานระบบป้องกันอัคคีภัยและงานระบบปรับอากาศชั้น ๙-คาดฟ้า
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๗

- จำนวนเงิน ๒.๘๖ % (ร้อยละสองจุดแปดหกของเงินสัญญาจ้าง)
- จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๗.๑ ก่อสร้างบันได ค.ส.ล. ขึ้นชั้นที่ ๓
 - ๗.๒ ก่อสร้างพื้น POSTENSION ชั้นที่ ๓
 - ๗.๓ ก่อสร้างเสา ค.ส.ล. รับพื้น ชั้นที่ ๔

- ๗.๔ ก่อสร้างผนังลิฟต์ถึงชั้นที่ ๔
- ๗.๕ ติดตั้งนั่งร้านเหล็กพร้อมผ้าใบกันฝุ่น (MESH SHEET) ชั้น ๓ - ๔
- ๗.๖ งาน วาง เดิน ฝัง SLEEVE ท่องานระบบต่างๆผ่านพื้น ชั้นที่ ๓
- ๗.๗ ก่อสร้างที่วางกระถางต้นไม้ - ระเบียบกันสาด ค.ส.ล. ชั้นที่ ๓ บันได ค.ส.ล. ชั้นชั้นที่ ๒
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๘

- จำนวนเงิน ๒.๖๐ % (ร้อยละสองจุดหกของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๘.๑ ก่อสร้างบันได ค.ส.ล. ชั้นชั้นที่ ๔
 - ๘.๒ ก่อสร้างพื้น POSTENSION ชั้นที่ ๔
 - ๘.๓ ก่อสร้างเสา ค.ส.ล. รั้วพื้น ชั้นที่ ๕
 - ๘.๔ ก่อสร้างผนังลิฟต์ถึงชั้นที่ ๕
 - ๘.๕ งาน วาง เดิน ฝัง SLEEVE ท่องานระบบต่าง ๆ ผ่านพื้น ชั้นที่ ๔
 - ๘.๖ ก่อผนังอิฐพร้อมหล่อเอ็น ค.ส.ล. เสา คานทับหลัง ชั้นที่ ๑
 - ๘.๗ เดินท่อร้อยสายไฟฟ้า - กล่องที่ต้องฝังในผนัง ชั้นที่ ๑
 - ๘.๘ เดินท่อระบบประปา - สุขาภิบาลและระบบดับเพลิง ชั้นที่ ๑ (ยกเว้นช่องท่อ)
 - ๘.๙ ติดตั้งวงกบ ชั้นที่ ๑ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
 - ๘.๑๐ ก่อสร้างที่วางกระถางต้นไม้ - ระเบียบกันสาด ค.ส.ล. ชั้นที่ ๔
 - ๘.๑๑ ติดตั้งนั่งร้านเหล็กพร้อมผ้าใบกันฝุ่น (MESH SHEET) ชั้น ๔-๕
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๙

- จำนวนเงิน ๒.๓๓ % (ร้อยละสองจุดสามสามของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๙.๑ ก่อสร้างบันได ค.ส.ล. ชั้นชั้นที่ ๕
 - ๙.๒ ก่อสร้างพื้น POSTENSION ชั้นที่ ๕
 - ๙.๓ ก่อสร้างเสา ค.ส.ล. รั้วพื้น ชั้นที่ ๖
 - ๙.๔ ก่อสร้างผนังลิฟต์ถึงชั้นที่ ๖
 - ๙.๕ งาน วาง เดิน ฝัง SLEEVE ท่องานระบบต่างๆผ่านพื้นชั้นที่ ๕
 - ๙.๖ ก่อผนังอิฐพร้อมหล่อเอ็น ค.ส.ล. เสา คานทับหลัง ชั้นที่ ๒
 - ๙.๗ เดินท่อร้อยสายไฟฟ้า - กล่องที่ต้องฝังในผนัง ชั้นที่ ๒
 - ๙.๘ เดินท่อระบบประปา - สุขาภิบาลและระบบดับเพลิง ชั้นที่ ๒ (ยกเว้นช่องท่อ)
 - ๙.๙ ติดตั้งวงกบ ชั้นที่ ๒ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
 - ๙.๑๐ ก่อสร้างที่วางกระถางต้นไม้ - ระเบียบกันสาด ค.ส.ล. ชั้นที่ ๕
 - ๙.๑๑ ติดตั้งนั่งร้านเหล็กพร้อมผ้าใบกันฝุ่น (MESH SHEET) ชั้น ๕-๖
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

- งวดที่ ๑๐ จำนวนเงิน ๒.๕๐ % (ร้อยละสองจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๑๐.๑ ก่อสร้างบันได ค.ส.ล. ขึ้นชั้นที่ ๖
 - ๑๐.๒ ก่อสร้างพื้น POSTENSION ชั้นที่ ๖
 - ๑๐.๓ ก่อสร้างเสา ค.ส.ล. รับพื้น ชั้นที่ ๗
 - ๑๐.๔ ก่อสร้างผนังลิฟต์ถึง ชั้นที่ ๗
 - ๑๐.๕ งาน วาง เดิน ผึง SLEEVE ท่องานระบบต่างๆผ่านพื้น ชั้นที่ ๖
 - ๑๐.๖ ก่อผนังอิฐพร้อมหล่อเอ็น ค.ส.ล. เสา คานทับหลัง ชั้นที่ ๓
 - ๑๐.๗ เดินท่อร้อยสายไฟฟ้า - กล่องที่ต้องฝังในผนัง ชั้นที่ ๓
 - ๑๐.๘ เดินท่อระบบประปา - สุขาริบาลและระบบดับเพลิง ชั้นที่ ๓ (ยกเว้นช่องท่อ)
 - ๑๐.๙ ติดตั้งวงกบ ชั้นที่ ๓ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
 - ๑๐.๑๐ ฉาบปูนภายใน ชั้นที่ ๑
 - ๑๐.๑๑ ก่อสร้างที่วางกระถางต้นไม้ - ระเบียงกันสาด ค.ส.ล. ชั้นที่ ๖
 - ๑๐.๑๒ ติดตั้งโครงเคร่าผนัง ชั้นที่ ๑
 - ๑๐.๑๓ ติดตั้งนั่งร้านเหล็กพร้อมผ้าใบกันฝุ่น (MESH SHEET) ชั้น ๖-๗
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

- งวดที่ ๑๑ จำนวนเงิน ๒.๕๒ % (ร้อยละสองจุดห้าสองของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๑๑.๑ ก่อสร้างบันได ค.ส.ล. ขึ้นชั้นที่ ๗
 - ๑๑.๒ ก่อสร้างพื้น POSTENSION ชั้นที่ ๗
 - ๑๑.๓ ก่อสร้างเสา ค.ส.ล. รับพื้น ชั้นที่ ๘
 - ๑๑.๔ ก่อสร้างผนังลิฟต์ถึงชั้นที่ ๘
 - ๑๑.๕ งาน วาง เดิน ผึง SLEEVE ท่องานระบบต่างๆผ่านพื้น ชั้นที่ ๗
 - ๑๑.๖ ก่อผนังอิฐพร้อมหล่อเอ็น ค.ส.ล. เสา คานทับหลัง ชั้นที่ ๔
 - ๑๑.๗ เดินท่อร้อยสายไฟฟ้า - กล่องที่ต้องฝังในผนัง ชั้นที่ ๔
 - ๑๑.๘ เดินท่อระบบประปา - สุขาริบาลและระบบดับเพลิง ชั้นที่ ๔ (ยกเว้นช่องท่อ)
 - ๑๑.๙ ติดตั้งวงกบ ชั้นที่ ๔ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
 - ๑๑.๑๐ ฉาบปูนภายใน ชั้นที่ ๒
 - ๑๑.๑๑ ก่อสร้างที่วางกระถางต้นไม้ - ระเบียงกันสาด ค.ส.ล. ชั้นที่ ๗
 - ๑๑.๑๒ ติดตั้งโครงเคร่าผนัง ชั้นที่ ๒
 - ๑๑.๑๓ ติดตั้งนั่งร้านเหล็กพร้อมผ้าใบกันฝุ่น (MESH SHEET) ชั้น ๗-๘
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

- งวดที่ ๑๒ จำนวนเงิน ๒.๕๑ % (ร้อยละสองจุดเก้าหนึ่งของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๑๒.๑ ก่อสร้างบันได ค.ส.ล. ขึ้นชั้นที่ ๘
 - ๑๒.๒ ก่อสร้างพื้น POSTENSION ชั้นที่ ๘
 - ๑๒.๓ ก่อสร้างเสา ค.ส.ล. รับพื้น ชั้นที่ ๙
 - ๑๒.๔ ก่อสร้างผนังลิฟต์ถึงชั้นที่ ๙

- ๑๒.๕ งาน วาง เดิน ฝัง SLEEVE ท่องานระบบต่างๆผ่านพื้น ชั้นที่ ๘
- ๑๒.๖ ก่อผนังอิฐพร้อมหล่อเอ็น ค.ส.ล. เสาคานทับหลัง ชั้นที่ ๕
- ๑๒.๗ เดินท่อร้อยสายไฟฟ้า - กล่องที่ต้องฝังในผนัง ชั้นที่ ๕
- ๑๒.๘ เดินท่อระบบประปา - สุขาภิบาลและระบบดับเพลิง ชั้นที่ ๕ (ยกเว้นช่องท่อ)
- ๑๒.๙ ติดตั้งวงกบ ชั้นที่ ๕ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
- ๑๒.๑๐ ฉาบปูนภายใน ชั้นที่ ๓
- ๑๒.๑๑ ปูกระเบื้องผนังภายใน ชั้นที่ ๑
- ๑๒.๑๒ ก่อสร้างที่วางกระถางต้นไม้ - ระเบียบกันสาด ค.ส.ล. ชั้นที่ ๘
- ๑๒.๑๓ ติดตั้งโครงเคร่าผนัง ชั้นที่ ๓
- ๑๒.๑๔ กรุแผ่นผนังยิปซัมบอร์ด ชั้นที่ ๑
- ๑๒.๑๕ ปูกระเบื้องผนังแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๑
- ๑๒.๑๖ งานปูหินขัดสำเร็จรูป ชั้นที่ ๑
- ๑๒.๑๗ ติดตั้งนั่งร้านเหล็กพร้อมผ้าใบกันฝุ่น (MESH SHEET) ชั้น ๘ - ๙
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๑๓

- จำนวนเงิน ๓.๓๕ % (ร้อยละสามจุดสามห้าของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๑๓.๑ ก่อสร้างบันได ค.ส.ล. ชั้นชั้นที่ ๙
 - ๑๓.๒ ก่อสร้างพื้น POSTENSION ชั้นที่ ๙
 - ๑๓.๓ ก่อสร้างเสา ค.ส.ล. ถึงท้องคานชั้นดาดฟ้า
 - ๑๓.๔ ก่อสร้างผนังลิฟต์ถึงท้องคานห้องลิฟต์
 - ๑๓.๕ งาน วาง เดิน ฝัง SLEEVE ท่องานระบบต่างๆผ่านพื้น ชั้นที่ ๙
 - ๑๓.๖ ก่อผนังอิฐพร้อมหล่อเอ็น ค.ส.ล. เสาคานทับหลัง ชั้นที่ ๖
 - ๑๓.๗ เดินท่อร้อยสายไฟฟ้า - กล่องที่ต้องฝังในผนัง ชั้นที่ ๖
 - ๑๓.๘ เดินท่อระบบประปา - สุขาภิบาลและระบบดับเพลิง ชั้นที่ ๖ (ยกเว้นช่องท่อ)
 - ๑๓.๙ ติดตั้งวงกบ ชั้นที่ ๖ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
 - ๑๓.๑๐ ฉาบปูนภายใน ชั้นที่ ๔
 - ๑๓.๑๑ กระจเบื้องผนังภายใน ชั้นที่ ๒
 - ๑๓.๑๒ ปูพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๑
 - ๑๓.๑๓ ก่อสร้างที่วางกระถางต้นไม้ - ระเบียบกันสาด ค.ส.ล. ชั้นที่ ๙
 - ๑๓.๑๔ ติดตั้งโครงเคร่าผนัง ชั้นที่ ๔
 - ๑๓.๑๕ กรุแผ่นผนังยิปซัมบอร์ด ชั้นที่ ๒
 - ๑๓.๑๖ ปูผนังกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๒
 - ๑๓.๑๗ งานปูหินขัดสำเร็จรูป - งานทรายล้างกระเบะปลุกต้นไม้ ชั้นที่ ๒
 - ๑๓.๑๘ ติดตั้งนั่งร้านเหล็กพร้อมผ้าใบกันฝุ่น (MESH SHEET) ชั้น ๙-ดาดฟ้า
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

- งวดที่ ๑๔ จำนวนเงิน ๑.๕๑ % (ร้อยละหนึ่งจุดห้าหนึ่งของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๑๔.๑ ก่อสร้างบันได ค.ส.ล. ขึ้นชั้นดาดฟ้า
 - ๑๔.๒ ก่อสร้างคาน - พื้น ชั้นดาดฟ้า
 - ๑๔.๓ ก่อสร้างถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. บนดาดฟ้าอาคาร
 - ๑๔.๔ ก่อสร้างเสา ค.ส.ล. รับหลังคาคลุมดาดฟ้า
 - ๑๔.๕ ติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก ห้องประชุมใหญ่
 - ๑๔.๖ ติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก ชั้นดาดฟ้า
 - ๑๔.๗ ก่อสร้างขอบระเบียงกันตก ค.ส.ล. ชั้นดาดฟ้า
 - ๑๔.๘ ก่อสร้างผนังลิฟต์ถึงห้องเครื่องลิฟต์
 - ๑๔.๙ งาน วาง เดิน ฝัง SLEEVE ท่องานระบบ ชั้นดาดฟ้า
 - ๑๔.๑๐ บุกระเบื้องผนังภายใน ชั้นที่ ๓
 - ๑๔.๑๑ ติดตั้งโครงเคร่าผนัง ชั้นที่ ๕
 - ๑๔.๑๒ กรุแผ่นผนังยิปซัมบอร์ด ชั้นที่ ๓
 - ๑๔.๑๓ บุผนังกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๓
 - ๑๔.๑๔ งานปูพื้นหินขัดสำเร็จรูป - งานทรายล้างที่วางกระถางต้นไม้ ชั้นที่ ๓
 - ๑๔.๑๕ ปูพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๒
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

- งวดที่ ๑๕ จำนวนเงิน ๑.๐๘ % (ร้อยละหนึ่งจุดศูนย์แปดของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๑๕.๑ งานก่อสร้างหลังคา ค.ส.ล. ดาดฟ้าคลุมถังเก็บน้ำ,ห้องลิฟต์,ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า,ห้อง GENERATER,ห้อง BOOSTER PUMP
 - ๑๕.๒ งานก่อสร้างระเบียงกันตก ค.ส.ล. ดาดฟ้าหนีไฟทางอากาศ
 - ๑๕.๓ งานมุงหลังคาห้องประชุมใหญ่ พร้อมทำระบบป้องกันความร้อน - เสียง
 - ๑๕.๔ งานมุงหลังคาคลุมชั้นดาดฟ้า
 - ๑๕.๕ งานก่อผนังอิฐพร้อมหล่อเอ็น ค.ส.ล. เสา คานทับหลัง ชั้นที่ ๗
 - ๑๕.๖ เดินท่อร้อยสายไฟฟ้า - กล่องที่ต้องฝังในผนัง ชั้นที่ ๗
 - ๑๕.๗ เดินท่อระบบประปา - สุขากิจบาลและระบบดับเพลิง ชั้นที่ ๗ (ยกเว้นช่องท่อ)
 - ๑๕.๘ ติดตั้งวงกบ ชั้นที่ ๗ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
 - ๑๕.๙ ฉาบขัดมัน - ทำกันซึมภายในถังเก็บน้ำหลังคา
 - ๑๕.๑๐ ติดตั้งโครงเคร่าผนัง ชั้นที่ ๖
 - ๑๕.๑๑ กรุแผ่นผนังยิปซัมบอร์ด ชั้นที่ ๔
 - ๑๕.๑๒ บุผนังกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๔
 - ๑๕.๑๓ งานปูพื้นหินขัดสำเร็จรูป - งานทรายล้างที่วางกระถางต้นไม้ ชั้นที่ ๔
 - ๑๕.๑๔ ปูพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๓
 - ๑๕.๑๕ บุกระเบื้องผนังภายใน ชั้นที่ ๔
 - ๑๕.๑๖ ฉาบปูนผนังภายในชั้นที่ ๖
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๑๖

จำนวนเงิน ๑.๐๖ % (ร้อยละหนึ่งจุดศูนย์หกของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๖.๑ งานก่อผนังอิฐพร้อมหล่อเอ็น ค.ส.ล. เสา คานทับหลัง ชั้นที่ ๘
 - ๑๖.๒ เดินท่อร้อยสายไฟฟ้า - กล่องที่ต้องฝังในผนัง ชั้นที่ ๘
 - ๑๖.๓ เดินท่อระบบประปา - สุขาภิบาลและระบบดับเพลิง ชั้นที่ ๘ (ยกเว้นช่องท่อ)
 - ๑๖.๔ ฉาบปูนผนังภายใน ชั้นที่ ๗
 - ๑๖.๕ ปูพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๔
 - ๑๖.๖ บุกระเบื้องผนังภายใน ชั้นที่ ๕
 - ๑๖.๗ ติดตั้งวงกบ ชั้นที่ ๘ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
 - ๑๖.๘ เดินสายไฟร้อยท่อจากระบบต่างๆ ชั้นที่ ๑
 - ๑๖.๙ เดินท่อน้ำยาท่อน้ำทิ้งระบบปรับอากาศชั้นที่ ๑
 - ๑๖.๑๐ ติดตั้งโครงเคร่าผนัง ชั้นที่ ๗
 - ๑๖.๑๑ กรูแผ่นผนังยิปซัมบอร์ด ชั้นที่ ๕
 - ๑๖.๑๒ บุผนังกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๕
 - ๑๖.๑๓ งานปูพื้นหินขัดสำเร็จรูป - งานทรายล้างที่วางกระเบื้องตันไม้ ชั้นที่ ๕
 - ๑๖.๑๔ ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๑
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๑๗

จำนวนเงิน ๑.๔๔ % (ร้อยละหนึ่งจุดสี่สี่ของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๗.๑ งานก่อผนังอิฐพร้อมหล่อเอ็น ค.ส.ล. เสา คานทับหลัง ชั้นที่ ๙
 - ๑๗.๒ เดินท่อร้อยสายไฟฟ้า - กล่องที่ต้องฝังในผนัง ชั้นที่ ๙
 - ๑๗.๓ เดินท่อระบบประปา - สุขาภิบาลและระบบดับเพลิง ชั้นที่ ๙ (ยกเว้นช่องท่อ)
 - ๑๗.๔ ฉาบปูนภายในช่องท่อ ชั้นที่ ๑ - ๓
 - ๑๗.๕ ฉาบปูนผนังภายใน ชั้นที่ ๘
 - ๑๗.๖ ปูพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๕
 - ๑๗.๗ บุกระเบื้องผนังภายใน ชั้นที่ ๖
 - ๑๗.๘ ติดตั้งวงกบ ชั้นที่ ๙ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
 - ๑๗.๙ เดินสายไฟร้อยท่อจากระบบต่างๆ ชั้นที่ ๒
 - ๑๗.๑๐ เดินท่อน้ำยาท่อน้ำทิ้งระบบปรับอากาศชั้นที่ ๒
 - ๑๗.๑๑ ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๒
 - ๑๗.๑๒ ทดสอบแรงดันเส้นท่อของงานระบบต่างๆ ชั้นที่ ๑
 - ๑๗.๑๓ ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๑
 - ๑๗.๑๔ ติดตั้งโครงเคร่าผนัง ชั้นที่ ๘
 - ๑๗.๑๕ กรูแผ่นผนังยิปซัมบอร์ด ชั้นที่ ๖
 - ๑๗.๑๖ บุผนังกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๖
 - ๑๗.๑๗ งานปูพื้นหินขัดสำเร็จรูป - งานทรายล้างที่วางกระเบื้องตันไม้ ชั้นที่ ๖
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๑๘

จำนวนเงิน ๑.๕๐ % (ร้อยละหนึ่งจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๘.๑ งานก่อผนังอิฐพร้อมหล่อเอ็น ค.ส.ล. เสา คานทับหลัง ชั้นตาดฟ้า
- ๑๘.๒ เดินท่อร้อยสายไฟฟ้า - กล่องที่ต้องฝังในผนัง ชั้นตาดฟ้า
- ๑๘.๓ เดินท่อระบบประปา - สุขาภิบาลและระบบดับเพลิง ชั้นตาดฟ้า
- ๑๘.๔ ฉาบปูนภายในช่องท่อ ชั้นที่ ๔ - ๖
- ๑๘.๕ ฉาบปูนผนังภายใน ชั้นที่ ๙
- ๑๘.๖ ปูพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๖
- ๑๘.๗ บุกระเบื้องผนังภายใน ชั้นที่ ๗
- ๑๘.๘ ติดตั้งวงกบ ชั้นตาดฟ้า (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
- ๑๘.๙ เดินสายไฟร้อยท่อ งานระบบต่างๆ ชั้นที่ ๓
- ๑๘.๑๐ เดินท่อน้ำยาท่อน้ำทิ้งระบบปรับอากาศชั้นที่ ๓
- ๑๘.๑๑ ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๓
- ๑๘.๑๒ ทดสอบแรงดันเส้นท่อของงานระบบต่างๆ ชั้นที่ ๒
- ๑๘.๑๓ ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๒
- ๑๘.๑๔ ติดตั้งโครงเคร่าผนัง ชั้นที่ ๙
- ๑๘.๑๕ กรูแผ่นผนังยิปซัมบอร์ด ชั้นที่ ๗
- ๑๘.๑๖ บุผนังกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๗
- ๑๘.๑๗ งานปูพื้นหินขัดสำเร็จรูป - งานทรายล้างที่วางกระถางต้นไม้ ชั้นที่ ๗
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๑๙

จำนวนเงิน ๑.๓๑ % (ร้อยละหนึ่งจุดสามหนึ่งของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๙.๑ ฉาบปูนภายในช่องท่อ ชั้นที่ ๗ - ๙
- ๑๙.๒ ฉาบปูนผนังภายใน ชั้นตาดฟ้า
- ๑๙.๓ ปูพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๗
- ๑๙.๔ บุกระเบื้องผนังภายใน ชั้นที่ ๘
- ๑๙.๕ เดินสายไฟร้อยท่อ งานระบบต่างๆ ชั้นที่ ๔
- ๑๙.๖ เดินท่อน้ำยาท่อน้ำทิ้งระบบปรับอากาศชั้นที่ ๔
- ๑๙.๗ เดินท่อแนวตั้งระบบประปา- สุขาภิบาล , ระบบดับเพลิงและระบบอื่น ๆ
ภายในช่องท่อ ชั้นที่ ๑-๓
- ๑๙.๘ ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๔
- ๑๙.๙ ทดสอบแรงดันเส้นท่อของงานระบบต่างๆ ชั้นที่ ๓
- ๑๙.๑๐ ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๓
- ๑๙.๑๑ กรูแผ่นผนังยิปซัมบอร์ด ชั้นที่ ๘
- ๑๙.๑๒ บุผนังกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๗
- ๑๙.๑๓ งานปูพื้นหินขัดสำเร็จรูป - งานทรายล้างที่วางกระถางต้นไม้ ชั้นที่ ๘
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

- งวดที่ ๒๐ จำนวนเงิน ๑.๑๔ % (ร้อยละหนึ่งจุดหนึ่งของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๒๐.๑ ฉาบปูนขัดมัน - ทำกันซึมถึงเก็บน้ำหลังคา
 - ๒๐.๒ ปูพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๘
 - ๒๐.๓ บุกระเบื้องผนังภายใน ชั้นที่ ๘
 - ๒๐.๔ เดินสายไฟร้อยท่อ งานระบบต่าง ๆ ชั้นที่ ๕
 - ๒๐.๕ เดินท่อน้ำยาท่อน้ำทิ้งระบบปรับอากาศ ชั้นที่ ๕
 - ๒๐.๖ เดินท่อแวนดิ่งระบบประปา-สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิงและระบบอื่น ๆ ภายในช่องท่อ ชั้นที่ ๔-๖
 - ๒๐.๗ ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๕
 - ๒๐.๘ ฉาบปูนภายนอกผนังห้อง BOOSTER PUMP , ห้อง GENERATER , ถังเก็บน้ำหลังคา และแผงระเบียงกันตกควดฟ้า
 - ๒๐.๙ ทดสอบแรงดันเส้นท่อของงานระบบต่างๆ ชั้นที่ ๔
 - ๒๐.๑๐ ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๔
 - ๒๐.๑๑ กรูแผ่นผนังยิปซัมบอร์ด ชั้นที่ ๘
 - ๒๐.๑๒ บุผนังกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๘
 - ๒๐.๑๓ งานปูพื้นหินขัดสำเร็จรูป - งานทราลัยล้างที่วางกระถางต้นไม้ ชั้นที่ ๘ ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

- งวดที่ ๒๑ จำนวนเงิน ๑.๑๖ % (ร้อยละหนึ่งจุดหกของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๒๑.๑ ปูกระเบื้องพื้น ชั้นที่ ๘
 - ๒๑.๒ งานติดตั้งราวสแตนเลส ด้าน A
 - ๒๑.๓ เดินสายไฟร้อยท่อ งานระบบต่างๆ ชั้นที่ ๖
 - ๒๑.๔ เดินท่อแวนดิ่งระบบประปา-สุขาภิบาล , ระบบดับเพลิงและระบบอื่น ๆ ภายในช่องท่อ ชั้นที่ ๗-๘
 - ๒๑.๕ ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๖
 - ๒๑.๖ ฉาบปูนภายนอกด้าน A
 - ๒๑.๗ เดินท่อน้ำยาท่อน้ำทิ้งระบบปรับอากาศ ชั้นที่ ๖
 - ๒๑.๘ ทดสอบแรงดันเส้นท่อของงานระบบต่าง ๆ ชั้นที่ ๕
 - ๒๑.๙ ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๕
 - ๒๑.๑๐ ติดตั้งปลั๊ก, สวิตช์, ดวงโคม ชั้นที่ ๑
 - ๒๑.๑๑ ติดตั้ง FANCOIL UNIT ชั้นที่ ๑
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

- งวดที่ ๒๒ จำนวนเงิน ๑.๓๔ % (ร้อยละหนึ่งจุดสามสี่ของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๒๒.๑ ทดสอบแรงดันในเส้นท่อของงานระบบต่าง ๆ ชั้นที่ ๖
 - ๒๒.๒ ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๖
 - ๒๒.๓ เดินสายไฟร้อยท่อ งานระบบต่างๆ ชั้นที่ ๗

- ๒๒.๔ เดินท่อระบบประปา – สุขาภิบาล,ระบบดับเพลิงและระบบอื่น ๆ ส่วนที่เหลือทั้งหมด
- ๒๒.๕ ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๗
- ๒๒.๖ ฉาบปูนภายนอกด้าน B
- ๒๒.๗ เดินท่อน้ำยาท่อน้ำทิ้งระบบปรับอากาศ ชั้นที่ ๗
- ๒๒.๘ งานติดตั้งราวสแตนเลส ด้าน B
- ๒๒.๙ ติดตั้งปลั๊ก, สวิตช์, ดวงโคม ชั้นที่ ๒
- ๒๒.๑๐ ติดตั้ง FANCOIL UNIT ชั้นที่ ๒
- ๒๒.๑๑ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้นที่ ๒ กระเบื้องพื้น ชั้นที่ ๙
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)
- งวดที่ ๒๓ จำนวนเงิน ๑.๔๑ % (ร้อยละหนึ่งจุดสี่หนึ่งของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๒๓.๑ ทดสอบแรงดันในเส้นท่อของงานระบบต่างๆ ชั้นที่ ๗
- ๒๓.๒ ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๗
- ๒๓.๓ เดินสายไฟร้อยท่อของงานระบบต่าง ๆ ชั้นที่ ๘
- ๒๓.๔ ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๘
- ๒๓.๕ ฉาบปูนภายนอกด้าน C
- ๒๓.๖ เดินท่อน้ำยาท่อน้ำทิ้งระบบปรับอากาศ ชั้นที่ ๘
- ๒๓.๗ งานติดตั้งราวสแตนเลส ด้าน C
- ๒๓.๘ ติดตั้งปลั๊ก, สวิตช์, ดวงโคม ชั้นที่ ๓
- ๒๓.๙ ติดตั้ง FANCOIL UNIT ชั้นที่ ๓
- ๒๓.๑๐ ทาสีรองพื้นภายใน ชั้นที่ ๑ - ๒
- ๒๓.๑๑ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้นที่ ๓
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)
- งวดที่ ๒๔ จำนวนเงิน ๑.๙๕ % (ร้อยละหนึ่งจุดเก้าห้าของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๒๔.๑ ติดตั้งราวสแตนเลส ด้าน D
- ๒๔.๒ ติดตั้งโครงเคร่าเพดานชั้นที่ ๙
- ๒๔.๓ ฉาบปูนภายนอกด้าน D
- ๒๔.๔ ทดสอบแรงดันในเส้นท่อของงานระบบต่างๆ ชั้นที่ ๘
- ๒๔.๕ ติดตั้งวงกบประตู – หน้าต่างอลูมิเนียม ชั้น ๑ - ๒
- ๒๔.๖ ติดตั้งประกอบตู้ดับเพลิง, MDB และ EMDB ชั้นที่ ๑ - ๓ (ยกเว้นอุปกรณ์)
- ๒๔.๗ งานตกแต่งผิวพื้นทางลาด, พื้นบันไดและพื้น ชั้นที่ ๑ - ๓
- ๒๔.๘ ติดตั้งปลั๊ก, สวิตช์, ดวงโคม ชั้นที่ ๔
- ๒๔.๙ ติดตั้ง FANCOIL UNIT ชั้นที่ ๔
- ๒๔.๑๐ ทาสีรองพื้นภายใน ชั้นที่ ๓ - ๔
- ๒๔.๑๑ ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานชั้นที่ ๘
- ๒๔.๑๒ เดินท่อภายในงานระบบต่างๆ ชั้นที่ ๙
- ๒๔.๑๓ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้นที่ ๔
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

- งวดที่ ๒๕ จำนวนเงิน ๑.๘๐ % (ร้อยละหนึ่งจุดแปดศูนย์ของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๒๕.๑ ทดสอบแรงดันในเส้นท่อของงานระบบต่างๆ ชั้นที่ ๙
 - ๒๕.๒ ติดตั้ง FANCOIL UNIT ชั้นที่ ๕
 - ๒๕.๓ ติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๙
 - ๒๕.๔ ติดตั้งประกอบตู้ดับเพลิง, MDB และ EMDB ชั้นที่ ๔ - ๖ (ยกเว้นอุปกรณ์)
 - ๒๕.๕ งานตกแต่งผิวพื้น, พื้นบันได และพื้น ชั้นที่ ๔ - ๖
 - ๒๕.๖ ทาสีรองพื้นภายใน ชั้นที่ ๕ - ๖
 - ๒๕.๗ ติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่างอลูมิเนียม ชั้น ๓ - ๔
 - ๒๕.๘ ติดตั้งสุขภัณฑ์ ชั้นที่ ๑ - ๒
 - ๒๕.๙ ติดตั้งปลั๊ก, สวิตช์, ดวงโคม ชั้นที่ ๕
 - ๒๕.๑๐ ติดตั้งหัว SPRINKER และระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ชั้นที่ ๑ - ๒
 - ๒๕.๑๑ ติดตั้งชุดผนังสำเร็จรูปห้องน้ำ ชั้นที่ ๑ - ๒
 - ๒๕.๑๒ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้นที่ ๕
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

- งวดที่ ๒๖ จำนวนเงิน ๓.๐๙ % (ร้อยละสามจุดศูนย์เก้าของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๒๖.๑ ติดตั้งสุขภัณฑ์ ชั้นที่ ๓ - ๔
 - ๒๖.๒ ติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่างอลูมิเนียม ชั้น ๕ - ๖
 - ๒๖.๓ ติดตั้งปลั๊ก, สวิตช์, ดวงโคม ชั้นที่ ๖
 - ๒๖.๔ ทาสีรองพื้นภายใน ชั้นที่ ๗ - ๘
 - ๒๖.๕ ติดตั้งหัว SPRINKER และระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ชั้นที่ ๓ - ๔
 - ๒๖.๖ งานตกแต่งผิวพื้น, พื้นบันได และพื้น ชั้นที่ ๗ - ๘
 - ๒๖.๗ ติดตั้งประกอบตู้ดับเพลิง, MDB และ EMDB ชั้นที่ ๗ - ๘ (ยกเว้นอุปกรณ์)
 - ๒๖.๘ ติดตั้ง FANCOIL UNIT ชั้นที่ ๖
 - ๒๖.๙ ติดตั้งบานประตู - หน้าต่าง ชั้นที่ ๑ - ๒
 - ๒๖.๑๐ ทาสีรองพื้นภายนอก ชั้นที่ ๑ - ๒
 - ๒๖.๑๑ ติดตั้งชุดผนังสำเร็จรูปห้องน้ำ ชั้นที่ ๓ - ๔
 - ๒๖.๑๒ ติดตั้งตัวเครื่อง CONDENSING UNIT ของชั้นที่ ๑ - ๒
 - ๒๖.๑๓ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้นที่ ๖
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

- งวดที่ ๒๗ จำนวนเงิน ๕.๕๘ % (ร้อยละห้าจุดห้าแปดของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๒๗.๑ ติดตั้งสุขภัณฑ์ ชั้นที่ ๕ - ๖
 - ๒๗.๒ ติดตั้งวงกบอลูมิเนียม ชั้นที่ ๗ - ๘
 - ๒๗.๓ ติดตั้งดวงโคมพร้อมอุปกรณ์ไฟฟ้า ชั้นที่ ๖
 - ๒๗.๔ งานทาสีรองพื้นภายใน ชั้นที่ ๙ - ดาดฟ้า
 - ๒๗.๕ ติดตั้งหัว SPRINKER และระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ชั้นที่ ๕ - ๖

- ๒๗.๖ งานตกแต่งผิวพื้น, พื้นบันได และพื้น ชั้นที่ ๙
 - ๒๗.๗ ติดตั้งประกอบตู้ดับเพลิง, MDB และ EMDB ชั้นที่ ๙
 - ๒๗.๘ ติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๗ - ๘
 - ๒๗.๙ ติดตั้งบานประตู - หน้าต่าง ชั้นที่ ๓ - ๔
 - ๒๗.๑๐ ติดตั้งรางลิฟต์ทั้งหมด
 - ๒๗.๑๑ ติดตั้ง FANCOIL UNIT ชั้นที่ ๗
 - ๒๗.๑๒ ติดตั้ง CONDENSING UNIT ชั้นที่ ๓ - ๔
 - ๒๗.๑๓ ทาสีรองพื้นภายนอก ชั้นที่ ๓ - ๔
 - ๒๗.๑๔ ติดตั้งชุดผนังสำเร็จรูปห้องน้ำ ชั้นที่ ๕ - ๖
 - ๒๗.๑๕ ทาสีทับหน้าภายใน ชั้นที่ ๑ - ๒
 - ๒๗.๑๖ ติดตั้งกระจก - อุปกรณ์ประตูหน้าต่าง ชั้นที่ ๑
 - ๒๗.๑๗ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้นที่ ๗
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๒๘

- จำนวนเงิน ๔.๔๔ % (ร้อยละจุดสี่ของเงินสัญญาจ้าง)
- จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๒๘.๑ ติดตั้งสุขภัณฑ์ ชั้นที่ ๗ - ๘
 - ๒๘.๒ ติดตั้งวงกบอลูมิเนียม ชั้นที่ ๙
 - ๒๘.๓ ติดตั้งปลั๊ก, สวิตช์, ดวงโคม ชั้นที่ ๗ - ๘
 - ๒๘.๔ ติดตั้งหัว SPRINKER และระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ชั้นที่ ๗ - ๘
 - ๒๘.๕ งานตกแต่งผิวพื้นบันได ชั้นชั้นดาดฟ้า
 - ๒๘.๖ ทำกันซึมพื้นชั้นดาดฟ้า
 - ๒๘.๗ งานทาสีรองพื้นภายนอก ชั้นที่ ๕ - ๖
 - ๒๘.๘ ติดตั้งบานประตู - หน้าต่าง ชั้นที่ ๕ - ๖
 - ๒๘.๙ ติดตั้ง FANCOIL UNIT ชั้นที่ ๘
 - ๒๘.๑๐ ติดตั้งชุดผนังสำเร็จรูปห้องน้ำ ชั้นที่ ๗ - ๘
 - ๒๘.๑๑ ติดตั้งบานประตู - หน้าต่างอลูมิเนียม ชั้นที่ ๕ - ๖
 - ๒๘.๑๒ ติดตั้ง CONDENSING UNIT ชั้นที่ ๕ - ๖
 - ๒๘.๑๓ ทาสีทับหน้าภายใน ชั้นที่ ๓ - ๔
 - ๒๘.๑๔ ติดตั้งกระจก - อุปกรณ์ประตูหน้าต่าง ชั้นที่ ๒
 - ๒๘.๑๕ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้นที่ ๘
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๒๙

- จำนวนเงิน ๕.๗๓ % (ร้อยละห้าจุดเจ็ดสามของเงินสัญญาจ้าง)
- จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๒๙.๑ ติดตั้งสุขภัณฑ์ ชั้นที่ ๙
 - ๒๙.๒ ติดตั้งวงกบ - บานประตูหน้าต่าง ชั้นดาดฟ้า
 - ๒๙.๓ ติดตั้งดวงโคม, ปลั๊กสวิตช์ พร้อมอุปกรณ์ไฟฟ้า ชั้นที่ ๙
 - ๒๙.๔ ติดตั้งหัว SPRINKER และระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ชั้นที่ ๙
 - ๒๙.๕ ทาสีทับหน้าภายในอาคาร ชั้นที่ ๑ - ๓

- ๒๙.๖ ทาสีรองพื้นภายนอก ชั้น ๔ - ๖
 - ๒๙.๗ ติดตั้งบานประตู - หน้าต่าง ชั้นที่ ๗ - ๘
 - ๒๙.๘ ติดตั้งตู้ลิฟต์โดยสาร ๓ ตู้
 - ๒๙.๙ ติดตั้ง FANCOIL UNIT ชั้นที่ ๙
 - ๒๙.๑๐ ติดตั้งชุดผนังสำเร็จรูปห้องน้ำ ชั้นที่ ๙
 - ๒๙.๑๑ ติดตั้งบานประตู - หน้าต่างอลูมิเนียม ชั้นที่ ๗ - ๘
 - ๒๙.๑๒ งานทาสีรองพื้นภายนอก ชั้นที่ ๗ - ๘
 - ๒๙.๑๓ ทาสีทับหน้าภายใน ชั้นที่ ๕ - ๖
 - ๒๙.๑๔ ติดตั้ง CONDENSING UNIT ชั้นที่ ๗ - ๘
 - ๒๙.๑๕ ติดตั้งกระจก - อุปกรณ์ประตูหน้าต่าง ชั้นที่ ๓
 - ๒๙.๑๖ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้นที่ ๙
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๓๐

- จำนวนเงิน ๓.๔๔ % (ร้อยละสามจุดสี่สี่ของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๓๐.๑ ติดตั้งดวงโคม, ปลั๊กสวิทช์ พร้อมอุปกรณ์ไฟฟ้า ชั้นดาดฟ้า
 - ๓๐.๒ ติดตั้งหัว SPRINKLER และระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ส่วนที่เหลือทั้งหมด
 - ๓๐.๓ ทาสีทับหน้าภายในอาคาร ชั้นที่ ๔ - ๖
 - ๓๐.๔ ติดตั้งบานประตู, หน้าต่าง ชั้นที่ ๙ - ดาดฟ้า
 - ๓๐.๕ ทาสีรองพื้นภายนอกส่วนที่เหลือทั้งหมด
 - ๓๐.๖ ทาสีภายนอกผนังชั้นที่ ๑ - ๓
 - ๓๐.๗ ติดตั้ง CONDENSING UNIT และระบบปรับอากาศห้องประชุมใหญ่ ชั้นที่ ๙
 - ๓๐.๘ ติดตั้งตู้ลิฟต์ส่วนที่เหลือ
 - ๓๐.๙ ติดตั้งกระจก - อุปกรณ์ประตูหน้าต่าง ชั้นที่ ๔
 - ๓๐.๑๐ ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ ชั้นที่ ๑
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๓๑

- จำนวนเงิน ๒.๖๓ % (ร้อยละสองจุดหกสามของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๓๑.๑ ทาสีทับหน้าภายในอาคาร ชั้นที่ ๗ - ๘
 - ๓๑.๒ ทาสีทับหน้าภายนอกอาคาร ชั้นที่ ๔ - ๕
 - ๓๑.๓ ติดตั้งอุปกรณ์ระบบควบคุมและขับเคลื่อนลิฟต์โดยสาร ๓ ตู้
 - ๓๑.๔ ติดตั้ง BUS DUCT ระบบไฟฟ้าในช่องท่อทั้งหมด
 - ๓๑.๕ ตกแต่งเวทีห้องประชุม
 - ๓๑.๖ ติดตั้งกระจก - อุปกรณ์ประตูหน้าต่าง ชั้นที่ ๕ - ๖
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๒๕ วัน)

งวดที่ ๓๒ จำนวนเงิน ๔.๕๓ % (ร้อยละสี่จุดห้าสามของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๓๒.๑ ทาสีทับหน้าภายในอาคาร ชั้นที่ ๙ - ดาดฟ้า
- ๓๒.๒ ทาสีทับหน้าภายนอกอาคาร ชั้นที่ ๖ - ๗
- ๓๒.๓ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
- ๓๒.๔ ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า
- ๓๒.๕ ก่อสร้างบ่อพักน้ำเสีย,ท่อระบายน้ำเสีย,รางระบายน้ำและบ่อพัก (ยกเว้นฝาปิด)
- ๓๒.๖ ต่อเชื่อมระบบ BUS DUCT กับตู้ MDB - EMDB
- ๓๒.๗ ติดตั้งอุปกรณ์ระบบควบคุมและขับเคลื่อนลิฟต์ส่วนที่เหลือ
- ๓๒.๘ ติดตั้งกระจก - อุปกรณ์ประตูหน้าต่าง ชั้นที่ ๗ - ๘

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๒๕ วัน)

งวดที่ ๓๓ จำนวนเงิน ๒.๓๑ % (ร้อยละสองจุดสามหนึ่งของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๓๓.๑ ติดตั้งมิเตอร์และต่อเชื่อมเมนประปา
- ๓๓.๒ ติดตั้งเครื่อง GENERATER
- ๓๓.๓ ติดตั้งเครื่อง PABX ระบบโทรศัพท์
- ๓๓.๔ ติดตั้งระบบเสียงประกาศ
- ๓๓.๕ ติดตั้งระบบ MATV
- ๓๓.๖ ติดตั้งระบบเสียงและภาพ ห้องประชุม ชั้นที่ ๘ - ๙
- ๓๓.๗ ติดตั้งกระจก - อุปกรณ์ประตูหน้าต่างส่วนที่เหลือ

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๒๕ วัน)

งวดที่ ๓๔ จำนวนเงิน ๕.๗๙ % (ร้อยละห้าจุดเจ็ดเก้าของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๓๔.๑ เชื่อมต่อเมนไฟฟ้าแรงสูง
- ๓๔.๒ ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมี
- ๓๔.๓ งานป้ายอาคาร
- ๓๔.๔ งานก่อสร้างถนนและพื้นทางเดิน
- ๓๔.๕ ตีเส้นแนวจอดรถและจราจร
- ๓๔.๖ ทดสอบระบบประปา, สุขาภิบาลและดับเพลิง
- ๓๔.๗ ทดสอบระบบไฟฟ้ากำลังและแสงสว่าง
- ๓๔.๘ ติดตั้งระบบโทรศัพท์และกล่องวงจรปิด

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๒๕ วัน)

งวดที่ ๓๕ (งวดสุดท้าย) จำนวนเงิน ๒.๑๗ % (ร้อยละสองจุดหนึ่งเจ็ดของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๓๕.๑ ปรับแต่งดินและเก็บทำความสะอาดบริเวณ
- ๓๕.๒ ทดสอบระบบกระจายสัญญาณโทรศัพท์

- ๓๕.๓ ทดสอบระบบโทรศัพท์
- ๓๕.๔ ทดสอบระบบสัญญาณป้องกันเพลิงไหม้
- ๓๕.๕ ทดสอบระบบปรับอากาศ
- ๓๕.๖ ทดสอบระบบลิฟต์
- ๓๕.๗ ทดสอบระบบเสียงและภาพห้องประชุม ชั้น ๘ - ๙
- ๓๕.๘ ทดสอบระบบต่างๆ (TEST RUN) ทั้งหมดจะต้องมีหนังสือรับรองผลการทดสอบ โดยวิศวกรแต่ละสาขาวิชาชีพ ลงลายมือชื่อใบสำเนาใบประกอบวิชาชีพ
- ๓๕.๙ ปรับแก้ไขรายละเอียดความเรียบร้อยของสถาปัตยกรรมและงานระบบต่าง ๆ ทุกระบบหลังจากการทดสอบระบบ
- ๓๕.๑๐ ส่งแบบ AS-BUILT , ส่งมอบกุญแจ, ส่งเอกสารคู่มือการใช้งานอุปกรณ์ของงานระบบต่าง ๆ ทุกระบบ, ส่งใบประกันวัสดุอุปกรณ์รายการที่กำหนด

และได้ทำการก่อสร้างรายการต่างๆแล้วเสร็จครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบรายการสัญญา
ทุกประการ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๒๕ วัน)

๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

๙.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากสถาบัน จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๓๐ (สามสิบ) ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๙.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๘.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคางานจ้าง

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งได้ทำสัญญาจ้างตามแบบดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่สถาบันได้รับมอบงาน โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ติดตั้งเดิมภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๑. ข้อสงวนสิทธิ์ในการยื่นข้อเสนอและอื่นๆ

๑๑.๑ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจาก งบประมาณรายจ่ายตามพระราชบัญญัติ งบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อ สถาบัน ได้รับอนุมัติเงินค่าจ้างจากสำนักงบประมาณแล้ว เท่านั้น

๑๑.๒ เมื่อสถาบันได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างตามการ ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจาก ต่างประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่า ด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์ ดังนี้

(๑) แจ้งการสั่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศต่อกรมเจ้าท่า ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างสั่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศ ยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(๒) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจาก ต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้น โดยเรืออื่น ที่มีใช้เรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวง คมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(๓) ในกรณีที่ไม่ปฏิบัติตาม (๑) หรือ (๒) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการ ส่งเสริมการพาณิชย์นาวี

๑๑.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งสถาบันได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ ภายในเวลาที่กำหนดดังระบุไว้ในข้อ ๖ สถาบันจะริบหลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียกธำนาจจากผู้ออกหนังสือ คำประกันการยื่นข้อเสนอทันที และอาจพิจารณาเรียกธำนาจให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้ เป็นผู้ทำงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๑.๔ สถาบันสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาหรือข้อตกลง จ้างเป็นหนังสือให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๑.๕ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของสถาบัน คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ยื่นข้อเสนอไม่มี สิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติม

๑๑.๖ สถาบันอาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้อง ค่าเสียหายใดๆ จากสถาบันไม่ได้

(๑) สถาบันไม่ได้รับการจัดสรรเงินที่จะใช้ในการจัดจ้างหรือได้รับจัดสรรแต่ไม่เพียงพอที่จะทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับ การคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็น ธรรมหรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใด ในการเสนอราคา

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่สถาบัน หรือกระทบต่อ ประโยชน์สาธารณะ

(๔) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (๑) (๒) หรือ (๓) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๒. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อสถาบัน ได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบ มาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจาก ศูนย์ฝึกอาชีพก่อสร้างทางราชการ หรือผู้มีวุฒิบัตร ระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่า ร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่างแต่ละจะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

- ๑๒.๑ ช่างก่อสร้าง
- ๑๒.๒ ช่างไฟฟ้า
- ๑๒.๓ ช่างสุขาภิบาล
- ๑๒.๔ ช่างเครื่องกล
- ๑๒.๕ ช่างสำรวจ

๑๓. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

๑๔. การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

สถาบันสามารถนำผลการปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างเพื่อนำมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

ทั้งนี้ หากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนดจะถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับสถาบันไว้ชั่วคราว

สถาบันพระบรมราชชนก

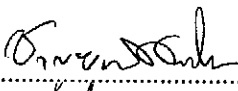
วันที่.....

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ

(นายสรายุทธ นามเมือง)

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ

วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี จังหวัดนนทบุรี

ลงชื่อ..........กรรมการ

(นายชาญยุทธ พรหมประพัฒน์)

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านบริหาร

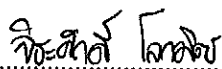
สถาบันพระบรมราชชนก

ลงชื่อ..........กรรมการ

(นายสุริยะ เนินทอง)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผน (เชี่ยวชาญเฉพาะ)

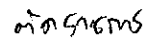
โรงพยาบาลศรีธัญญา กรมสุขภาพ

ลงชื่อ..........กรรมการ

(นายจิระศักดิ์ โลกมิตร)

สถาปนิกชำนาญการ

กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ

ลงชื่อ..........กรรมการ

(นางสาวพิมพ์ชนก ศิริสาลีโกชน์)

สถาปนิกปฏิบัติการ

กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ